

## G. Technické podmínky

### Všeobecné podmínky.

Dodávané materiály a výrobky budou splňovat požadavky příslušných platných norem, vyhlášek a hygienických předpisů. Při výstavbě budou použity materiály s ověřeným certifikátem jakosti a bude vždy použit certifikovaný systém jako celek.

Stavební a konstrukční prvky jsou popsány na jednotlivých výkresech, popř. ve výpisech výrobků a dále v textu a zejména v technické zprávě a soupisu prací.

**V ROZPOČTU JE UŽITA SOUSTAVA RTS + R POLOŽKY. R POLOŽKY - POLOŽKY NOVĚ VYTVOŘENÉ JSOU NA PŘEDPOSLEDNÍ POZICI POLOŽKY OZNAČENY PÍSMENEM "Z". POLOŽKY S OZNAČENÍM "ZZ" NA POSLEDNÍCH DVOU POZICÍCH MAJÍ VYPUŠTĚNÝ OBCHODNÍ NÁZEV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE JAKO JEDEN CELEK TVOŘENA SOUPISEM PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB, VÝKAZEM VÝMĚR, TEXTOVOU, GRAFICKOU A DOKLADOVOU ČÁSTÍ, TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI, KTERÉ SE VZÁJEMNĚ DOPLŇUJÍ.**

### Technické podmínky dotčených orgánů a správců sítí

Požadavky dotčených orgánů a organizací byly zpracovány do projektové dokumentace.

### Podmínky ochrany životního prostředí

Vliv stavby na ovzduší - stávající dopravní systém se stavebními úpravami nemění, tzn., že nedojde ke zvětšení zatížení ovzduší výfukovými plyny. Stavební práce budou prováděny bez použití technologií nadměrně zatěžujících nebo poškozujících životní prostředí. Pro stavbu budou použity pouze materiály a výrobky splňující všechny požadavky na ekologii stavby. Vliv navrhované stavby na životní prostředí bude minimální.

Za způsob zneškodnění odpadů z realizace díla odpovídá zhotovitel. Odpady vznikající při výstavbě a následně odpady vznikající výrobní činností budou zneškodňovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Kovový odpad, papír a lepenka bude jako druhotná surovina prodáván k dalšímu zpracování. Odpady vhodné k recyklaci budou jako drobná surovina předány k dalšímu zpracování. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů. Při kolaudačním řízení resp. předání díla doloží zhotovitel stavby doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tj. zařazení dle katalogu odpadů vyhlášky č.381/2001 MŽP, včetně uvedeného množství a oprávněné osoby k nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

### Jakosti navržených materiálů.

Materiály použité při stavebních pracích budou splňovat požadavky příslušných technických norem a vyhlášek včetně požadavků na jakost. U všech výrobků bude doloženo prohlášení o shodě a certifikát jakosti. Pro jednotlivé skladby omítkových systémů budou přednostně používány výrobky v systémové skladbě od jednoho dodavatele materiálů.

### Bourací práce

Technologický postup prací bude proveden zhotovitelem před započatím stavebních prací.

### Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí bude zasahováno, při opravách trhlin na fasádě bude výztuž vkládána po vyškrábání do ložných spár.

### Oprava trhlin a prasklin na fasádě

Praskliny na fasádě budou lokálně vyspraveny za použití helikální výztuže o průměru D 6 mm včetně systémové hmoty na vyplnění spár.

**Oprava trhlin v římsách**

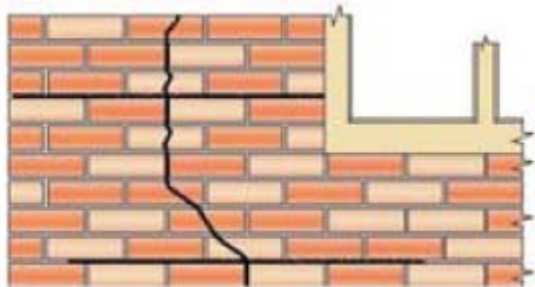
- horizontální trhliny budou sešity prutem z nerezové oceli, který musí být dostatečně dlouhý, aby přesahoval minimálně 500 mm přes trhlinu
- bude vytvořena horizontální drážka v maltovém loži mezi jednotlivými cihlami tvořícími římsy. Může být vytvořeno frézou s odsáváním prachu.
- všechna malta musí být odstraněna spolu se všemi úlomky k zajištění dobré přilnavosti tmelu
- po vyčištění musí být drážka navlhčená čistou vodou
- drážky musí být minimálně 10 mm široké, aby vyhovovaly 6 mm průměru prutů z nerezové oceli
- jako pojivo se použije systémový tmel, který se zatlačí do drážky a následně je vtlačen prut
- následuje zatemnění vtlačeného prutu systémovým tmelem
- vertikální trhliny budou vyplněny epoxidovým tmelem

**Oprava trhlin v ploše fasády**

- horizontální trhliny budou sešity prutem z nerezové oceli, který musí být dostatečně dlouhý, aby přesahoval minimálně 500 mm přes trhlinu
- bude vytvořena horizontální drážka v maltovém loži mezi jednotlivými cihlami tvořícími římsy. Může být vytvořeno frézou s odsáváním prachu.
- všechna malta musí být odstraněna spolu se všemi úlomky k zajištění dobré přilnavosti tmelu
- po vyčištění musí být drážka navlhčená čistou vodou
- drážky musí být minimálně 10 mm široké, aby vyhovovaly 6 mm průměru prutů z nerezové oceli
- jako pojivo se použije systémový tmel, který se zatlačí do drážky a následně je vtlačen prut
- následuje zatemnění vtlačeného prutu systémovým tmelem
- vertikální trhliny budou vyplněny epoxidovým tmelem
- tam kde jsou trhliny méně než 500 mm od vnějšího rohu nebo otvoru bude prut ohnut nejméně 500 mm za roh budovy

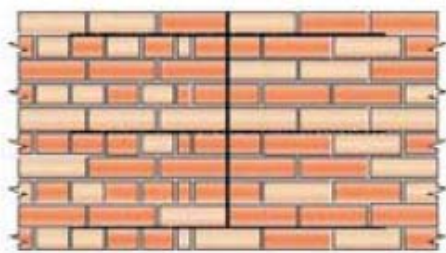
**Technické specifikace prutů z nerezové oceli**

- vhodné průměry – 6 mm
- vhodné délky – uříznuté délky do 1,5 m
- materiál prutů – austenitická nerezová ocel
- odstup drážek – každých 2-6 vrstev cihel (150-450 mm) – bude upřesněno dle konkrétního navrženého systému zvoleného dodavatele
- hloubka drážky – plná cihelná zed' 60 mm

**Zajištění trhlin v blízkosti rohů a otvorů**

Prasklé zdivo bude stabilizováno vlepením nerezových prutů D 6 mm do vyfrézovaných drážek v ložných spárách zdiva. Tam, kde jsou trhliny vzdáleny méně než 500 mm od vnějšího rohu, měly by pruty být ohnuty kolem rohu a napojeny do vrtané zdi. U otvorů při vzdálenosti trhliny nejméně 100 mm, by měly být pruty ohnuty a upevněny do ostění.

**Sešívání trhlin**



Případné vysprávky stávajících nosných stěn a říms budou z CPP P15 na MC 10.

## Fasáda

### Navržené skladby

#### **S1, S6: Skladba dvouvrstvého sanačního systému oblasti soklu**

- Cementová omítka – vyrovnávka – adhezni postřik 50 % zdiva do 15 mm
- Sanační vápenná omítka WTA ve dvou vrstvách 30-40 mm
- Vápennocementový štuk s vlákny armovanou vápenocementovou omítkou zrna 0,6 mm 2-3 mm
- Silikátová barva (součinitel difúze  $S_d \leq 0,1$  m)

#### **S4, S5: Skladba omítky fasády**

- Zpevňující nátěr – zpevňovač sprašujících podkladů resp. původních nátěrů
- Jádrová vápenná omítka s vysokým obsahem hydraulického vápna a velikosti zrna 0-3 mm 20 mm
- Doplnění struktur jádrovou vápennou omítkou s plnivem 8-16 mm 30 mm
- Vápenný štuk s vysokým obsahem hydraulického vápna, velikost zrna 0,6 mm 2-3 mm
- Silikátová barva (součinitel difúze  $S_d \leq 0,1$  m)

Oprava zdobných bosází a reliéfů románským cementem s jemným křemičitým plnivem dle původní podoby.

### **Dle výsledků průzkumu fasády a zdiva jsou navrženy následující stavební práce:**

Z poškozených částí fasády bude provedeno otlučení poškozených omítek, v rozsahu min 10 % až 30 % u soklového zdiva určeného k sanaci v rozsahu 100%.

Poškozené prvky fasády – římsy, šambrány, konzoly a bosáže budou restaurovány.

### **Postup prací na fasádě– mimo oblast sanace:**

Na fasádě dochází již ve velké míře k degradaci omítkových vrstev a také nátěrů. Pro ideální působení a navázání starých a nových omítek je navrženo použití nových jádrových omítek také na bázi vápenné. Nátěr současný, který je pravděpodobně na minerální bázi, se lokálně od omítek separuje a ve velké míře sprašuje. Aby v budoucnu nevznikaly problémy na rozmezí starých nátěrů a původních omítek, budou staré nátěry celoplošně mechanicky odstranit. To zajistí nejkvalitnější provázání nových vrstev, maximální propustnost pro vodní páry a také fasádu vysoké vizuální kvality.

Bude provedeno kompletní omytí celé fasády tlakovou vodou s mírným tlakem a ideálně teplou vodou, následná kontrola celé fasády a případné mechanické dočištění zbylých nesoudržných částí.

Po zaschnutí fasády se všechny zbylé omítkoviny a nátěry zpevní čistým silikátem – minerálním zpevňovačem (organokřemičitanem) - např. KEIM Fixativ – dojde k minerálnímu zpevnění podkladu a snížení savosti bez omezení difúze.

Doplnění jádrových omítek bude provedeno čistě vápennou omítkou s vysokým obsahem hydraulického vápna a velikostí zrna 0 - 3 mm – např. KEIM NHL Kalkputz Grob. Bude použita omítka hotová, standardizovaná, čistě

vápenná omítka, splňující normu DIN EN 998-1. Jedná se o omítku na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad.

Oškrabanou a omytou, popř. vyspravenou fasádu celoplošně přeštukovat čistě vápennou omítkou tl. 2,0 mm s vysokým obsahem hydraulického vápna a velikostí zrna 0,6 mm - např. KEIM NHL Kalkputz Fein. Jedná se o čistě vápennou omítku na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přidrženost.

Po vyzrání všech omítkových souvrství (1mm/1den) se celá fasáda natře dvojnásobným silikátovým nátěrem - např. KEIM Soldalit - barva s kombinací pojiv – křemičitý sol/gel a modifikovaného vodního draselného skla.

Všechny navrhované materiály jsou maximálně paropropustné a zajistí optimální fungování celého souvrství a dlouholetou životnost.

### **Střešní konstrukce**

Z dřevěného bednění bude odstraněn starý nátěr, rovněž z přesahu krokví a proveden nový dvojnásobný lazurovací nátěr dřevěných prvků v tmavě hnědém odstínu.

### **Zámečnické výrobky**

Prvky budou odrezivěny a opařeny nátěrem proti korozi. Rovněž dvířka rozvaděčů elektro a plynu budou natřena. Nátěry budou provedeny v barvě fasády antikorozním nátěrem.

### **Klempířské výrobky**

Stávající poškozené klempířské prvky na fasádě – dešťové svody, oplechování říms a parapetů budou demontovány a nahrazeny novými z pozinkovaného plechu s nátěrem v barvě fasády. Provětrávací mřížky na fasádě budou demontovány a provedeny nové z pozinkovaného plechu s nátěrem v barvě fasády.